

**Committente**  
**COMUNE DI MONTECALVO VERSIGGIA**  
**PROVINCIA DI PAVIA (PV)**

**“Intervento di Consolidamento del versante Nord-Ovest  
del cimitero comunale di Montecalvo Versiggia”**

**Sito:** Comune di Montecalvo Versiggia (PV)

\*\*\*\*\*

**SCHEMA DI CONTRATTO**

\*\*\*\*\*

Marzo 2020

IL RUP



**COMUNE DI MONTECALVO VERSIGGIA**  
**Provincia di Pavia.**

CONTRATTO N.                      **REPERTORIO**

**OGGETTO: “Intervento di consolidamento del versante Nord-Ovest del cimitero comunale di Montecalvo Versiggia”**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ..... del mese di ....., nella Residenza Comunale del Comune di Montecalvo Versiggia (PV),

Avanti a me, dott. ...., Segretario Generale del Comune di Montecalvo Versiggia, autorizzato/a al rogito dei contratti per disposizione di legge in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi i signori:

a)- .....  
nato a ..... il ....., nella qualità di Dirigente e Rappresentante del Comune di Montecalvo Versiggia, C.F. n. [ ] il quale interviene nel nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto e ciò in forza dell'art. 63, 2° comma dello Statuto, dell'art. 17 lett. c) Capo IV del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, nonché dell'art. 45, comma 2° del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

b)- .....  
nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., in qualità di .....

sede/i in ....., via .....  
codice/i fiscale/i [ ] e partita/e IVA [ ] che agisce quale impresa

appaltatrice in forma di .....  
giusta certificato della C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese di .....in data, esibito/acquisito.  
I predetti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni in conformità del disposto dell'art. 48 della Legge Notarile.

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta comunale n. .... in data ....., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di “Lavori di pulizia e rettifica dell'alveo del torrente Rile e consolidamento delle sponde.”, ed è stato inoltre stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura aperta da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art.95 comma 2 D.Lgs. 50/2016, dell'articolo 3 comma 1 lett. **dddd**) D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'articolo 43, comma 6 del DPR 207/2010 per un importo a soggetto a ribasso d'asta di **Euro 200.000,00= IVA esclusa oggetto dell'offerta, al netto di Euro 8.000,00=** per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, così per un totale lavori pari a **Euro 208.000,00**.
- che in seguito a **gara a procedura** ....., in dipendenza della seduta di gara svoltasi in data....., dopo aver effettuato la verifica del possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi, così come previsto dagli artt. 30 e 45 del già richiamato D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'appalto dei suddetti lavori restava aggiudicato in via provvisoria a....., che aveva presentato la migliore offerta sulla base dei criteri stabiliti ( ..Euro .....
- che con determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Montecalvo Versiggia n. .... in data ....., esecutiva ai sensi di legge (All. “..”) i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati a..... sede/i ..... **per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ al netto dell'offerta contrattuale**, oltre IVA ai sensi di legge, cui va aggiunta la somma di **Euro 8.000,00=IVA esclusa non soggetta a ribasso d'asta per l'applicazione del piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.;**

- che con verbale di cantierabilità dei lavori, redatto e sottoscritto in data ....., il responsabile unico del procedimento Dott..... ed il ....., nella qualifica prima espressa hanno dato atto del permanere delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori nonché della consegna di copia della polizza/e assicurativa/e ai sensi dell' art. 103 del Decreto Lgs 50/2016 e s.m.;
- volendosi ora determinare le norme che debbono regolare i lavori di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1** Il dr. .... nella qualità dirigente e rappresentante del Comune di Montecalvo Versiggia, in nome, per conto, nell'interesse del Comune medesimo ed in esecuzione della determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Montecalvo Versiggia n. .... in data ..... dà e concede all'impresa ....., nella persona di ....., sig. .... che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di **“Intervento di di consolidamento del versante Nord-Ovest del cimitero comunale di Montecalvo Versiggia – Montecalvo Versiggia (PV)”**, per un importo di .....= (...../....) oltre IVA ai sensi di legge, cui va aggiunta la somma di **Euro 8.000,00** IVA esclusa, prevista per l'applicazione del già citato Piano di Sicurezza.

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell'articolo dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) D.lgs. 50/2016 e s.m..

**Art. 2:** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal **Capitolato Speciale d'Appalto**, che è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché dalla **Relazione Tecnica generale**, dal computo metrico, **dall'Elenco Prezzi Unitari e dal Piano di sicurezza**, atti tecnici approvati con la sopracitata deliberazione della Giunta comunale n. ....in data..... .

L'impresa dichiara di conoscere e di accettare tutti gli atti e documenti su citati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che vengono controfirmati per accettazione da ..... e conservati nella Pratica avente Protocollo Generale n. ....

**Art.3:** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ..... con sede in ....., ha costituito regolare cauzione mediante polizza fideiussoria numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... agenzia/filiale di ..... per l'importo di Euro ..... pari al ..... per cento dell'importo del presente contratto. Tale documento prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e riporta l'indicazione che il pagamento dell'importo garantito in caso di inadempienze sarà eseguito entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta di questo Comune.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Art. 4:** L'Impresa ..... dichiara:

- a) di essere a conoscenza che i lavori sono finanziati con mutuo;
- b) di eleggere domicilio in ....., all'indirizzo ....., presso .....
- c) di aver consegnato il piano operativo di sicurezza così come indicato negli artt. 7, 40 e 41 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) che i pagamenti a suo favore verranno effettuati mediante .....
- e) di impegnarsi, ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, a notificare tempestivamente alla stazione appaltante qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti circa la conduzione dei lavori ed in tal caso di provvedere nei modi e nei tempi nel medesimo previsti.

La stazione appaltante in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

**Art. 5:** Adempimenti in materia antimafia come da vigente normativa.

**Art. 6:** La cessione del credito di cui al presente contratto è consentita ai sensi dell'art. 106 comma 13 del già citato D.Lgs. 50/2016 e s.m..

**Art. 7:** E' vietata la cessione del presente contratto.

**Art. 8:** Fatto salvo quanto previsto dal codice civile, la risoluzione del presente contratto per reati accertati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo sono regolati rispettivamente dagli artt. 108 e 110 del soprarichiamato D. Lgs. 50/2016 e s.m..

**Art. 9:** Fatto salvo quanto previsto dal codice civile, il recesso dal presente contratto è disciplinato dall'art. 109 del già più volte indicato D. Lgs. 50/2016 e s.m..

**Art. 10:** Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto, le parti si riportano , per quanto applicabili, alle norme contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere pubbliche approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m., e il regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore alla data odierna ai sensi art. 217 D.Lgs 50/2016 e s.m.

**Art. 11:** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131. Si applica il regime di cui all'art..17 ter D.P.R. 633/72.

**Art. 12:** Tutte le spese relative al presente contratto, inerenti e conseguenti (bolli, copie, registrazioni, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

**Art. 13:** Viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale la copia autentica della determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, di affidamento lavori, l'offerta dell'appaltatore ..... in data.....

Richiesto, io Segretario rogante del Comune di Montecalvo Versiggia (PV), ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopodiché il contratto viene firmato dai signori comparenti e da me Segretario Rogante.

L'atto, scritto da persona di mia fiducia in numero ..... fogli di carta bollata, occupa pagine intere .....e parte della presente facciata sin qui.

Il Responsabile Ufficio Tecnico

L'appaltatore

Il Segretario comunale